

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 223/2017  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 2 sierpnia 2017 r.**

### Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 223/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki do celów dzierżawy w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Gmina Chodzież <b>obręb 0001 Kamionka</b>	PO1H/00019631/4	<b>88 95</b>	<b>0,0700 0,1500</b>	<b>0,2200</b>	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych. Wg ewidencji gruntów działka <b>88</b> stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V, natomiast działka <b>95</b> stanowi w części użytki rolne – grunty orne klasy VI (0,0800 ha) i teren leśny Ls (0,0700 ha).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>88</b> przeznaczona jest na cele rolne a działka <b>95</b> na cele rolne i leśne. Sposób zagospodarowania działek – <u>cele rolne.</u>	<b>4,00</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 września 2017 roku
2.	Gmina Chodzież <b>obręb 0003 Milecz</b>	PO1H/00028607/3	<b>520/1</b>	<b>0,5787</b>	<b>0,5787</b>	Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy byłym budynku dworca PKP w Mileczu. Prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Gminie Chodzież. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>520/1</b> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działek – <u>cele rolne.</u>	<b>14,47</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 września 2017 roku
3.	Gmina Chodzież <b>obręb 0004 Nietuszkowo</b>	PO1H/00020943/4	<b>172/6</b>	<b>0,4500</b>	<b>0,4500</b>	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej na Dolnym Nietuszkowie, Posiada dostęp do drogi powiatowej. Wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>172/6</b> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M) i na cele rolne. Sposób zagospodarowania działek – <u>cele rolne.</u>	<b>11,25</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 października 2017 roku

4.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje	PO1H/00018769/3	331 332	2,1757 2,1147	2,0000	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenów stanowiących lasy. Wg ewidencji gruntów działki 331 i 332 stanowią użytki rolne – grunty orne klasy IV a i VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działki 331 i 332 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową (M) i pod usługi sportu (US). Sposób zagospodarowania działek – <u>cele rolne</u> .	86,66	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 października 2017 roku
5.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje	PO1H/00021368/6	451/42	0,0240	0,0240	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skrytej w Ratajach, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klas IV b, V i VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 451/42 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działki – <u>cele warzywno - ogrodnicze</u> .	24,00	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 września 2017 roku
6.	Gmina Chodzież obręb 0012 Strzelce	PO1H/00020950/6	54	0,3884	0,3884	Nieruchomość gruntowa położona w granicach obszaru objętego ochroną prawną (Natura 2000) w znacznej odległości od centrum wsi Strzelce. Otoczenie działki stanowią tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny łąk i drogi wewnętrznej gminnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 54 położona jest na obszarze wyłączonym z zabudowy i stanowi teren łąk. Sposób zagospodarowania działek – <u>cele rolne</u> .	7,12	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2018 roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	oddanie w dzierżawę na okres 3 lat; umowa od dnia 1 września 2017 roku

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.**

Opisane powyżej nieruchomości zostaną wydzierżawione w **trybie bezprzetargowym** dotychczasowym dzierżawcom, zgodnie z postanowieniami zawartymi w uchwale Nr XXX?/232/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat. dzierżawców.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**(-) Kamila Szejner**